

临河区狼山镇文富农副产品子瓜籽收购站厂房建设项目建设工程设计修改方案公示图

—总平面布置图



说明

- 1、本规划为临河区狼山镇文富农副产品子瓜籽收购站厂房建设项目建设工程设计修改方案—总平面布置图。
- 2、本规划依据:国家现行有关建筑、绿化、消防、人防等设计规范求。
- 3、本规划总用地20174.3平方米。
- 4、本规划拟新建1#办公楼、2#厂房、3#库房、D1#设备用房。
- 5、综合管线等施工图设计, 汇同建筑造型设计必须经审核批准后实施。
- 6、图中建筑及构筑物所示尺寸为最外部控制尺寸, 所有建筑施工图尺寸不得突破此尺寸。

规划地上单栋建筑明细表

序号	名称	用途	层数 (F)	建筑高度 (m)	计容积率建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	单栋基底面积 (m ²)	备注
1	1#	办公楼	2/1	9/4.8	1229.86	1229.86	658.43	
2	2#	厂房	1	12	7138.58	3569.29	3569.29	
3	3#	库房	1	12	6766.1	3383.05	3383.05	
4	D1#	设备用房 楼梯间					21.7	
总计					15134.54	8182.2	7632.47	

规划地下建筑明细表

序号	名称	用途	位置	层数	层高 (m)	标高 (m)	地下建筑面积 (m ²)	备注
1	D1#	设备用房	位于用地东南侧地下	-1F	4.2	-5.1	138.1	
面积合计							138.1	

技术经济指标

总用地面积	20174.3 m ²
地上总建筑面积(计容)	15134.54
建筑基底面积	7632.47
容积率	0.75
建筑密度	37.83%
绿化率	10.04%
停车位	50辆

图例:

- 新建建筑
- 规划用地范围线
- 出入口

内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司	审定	张子奇	专业	详规
工程名称: 临河区狼山镇文富农副产品子瓜籽收购站厂房建设项目建设工程设计修改方案	审核	何慧	图号	01
图名: 总平面布置图	校对	王宇	日期	2024.08
	设计	张子奇	比例	1:1000

临河区狼山镇文富农副产品子瓜籽收购站厂房建设项目建设工程设计修改方案公示图

—园林绿化布置图



说明

1. 本期规划为临河区狼山镇文富农副产品子瓜籽收购站厂房建设项目建设工程设计修改方案—园林绿化布置图。
2. 规划原则：遵循紧密结合当地自然条件，设计规则式与自由、休闲式相结合的园林绿化。
3. 植物方面主要选择乡土树种，绿地中乔、灌木种植面积比例70%，非林下草坪、地被植物种植面积比例30%左右。
4. 绿地应结合场地雨水规划进行设计，可根据需要因地制宜地采用兼有调蓄、净化、转输功能的绿化方式。小游园、小广场等应满足透水要求。
5. 植物配植：注重植物不同花期和色彩变化的搭配，形成丰富的景观环境。
6. 植物种植土覆土厚度要求：深根乔木覆土厚度 ≥ 1.5 米，灌木覆土厚度 ≥ 0.6 米，草坪覆土厚度 ≥ 0.3 米；其中绿地下有地下车库，要求覆土厚度 ≥ 0.6 米。绿地下有面积不透水层，乔、灌木均须设置40cm排水层，草坪植物须设置20cm排水层。草坪以早熟禾、黑麦草或高羊茅为主。
7. 图示尺寸均为最外部尺寸。
8. 退建筑1.0米计算绿化面积。
9. 绿地面积：2025.8平方米 绿地率：10.04%；
10. 园林景观设计符合国家、行业及地方相关法规、规定，具体内容可在施工图设计阶段调整。

植物配置表

编号	图例	名称	高度(m)	植物性质
1		红花刺槐	4-6	落叶乔木
2		榆叶梅	1-3	落叶灌木
3		珍珠梅	1-3	落叶灌木

内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司	审定	张亚诺	专业	详规
工程名称 临河区狼山镇文富农副产品子瓜籽收购站厂房建设项目建设工程设计修改方案	审核	李慧	图号	02
图名 园林绿化布置图	校对	王宇	日期	2024.08
	设计	张亚诺	比例	1:1000

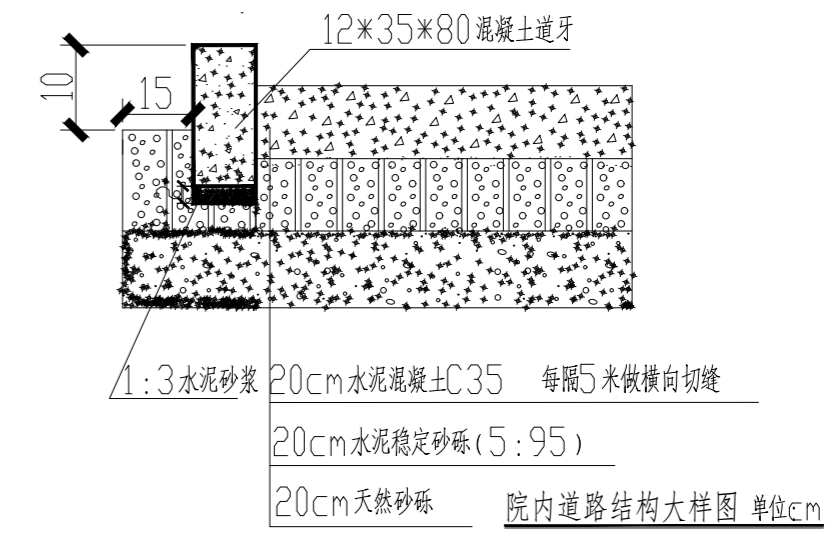
临河区狼山镇文富农副产品子瓜籽收购站厂房建设项目建设工程设计修改方案公示图

--道路及竖向规划图



说明

- 1、本规划为临河区狼山镇文富农副产品子瓜籽收购站厂房建设项目建设工程设计修改方案-道路及竖向规划图。
- 2、本规划依据:国家现行有关建筑、绿化、消防、人防等设计规范。
- 3、各级道路、硬化详细作法另见施工图设计。
- 4、于施工前做出院内及临街环境(硬化、绿化、亮化)景观施工图设计,报自然资源局审核后实施。
- 5、本项目于施工前,须由具有相应设计资质的单位按规划图做出景观设计(硬化、绿化)、综合管线等施工图设计,汇同建筑造型设计必须经审核批准后实施。
- 6、未说明之处按国家有关规范执行。



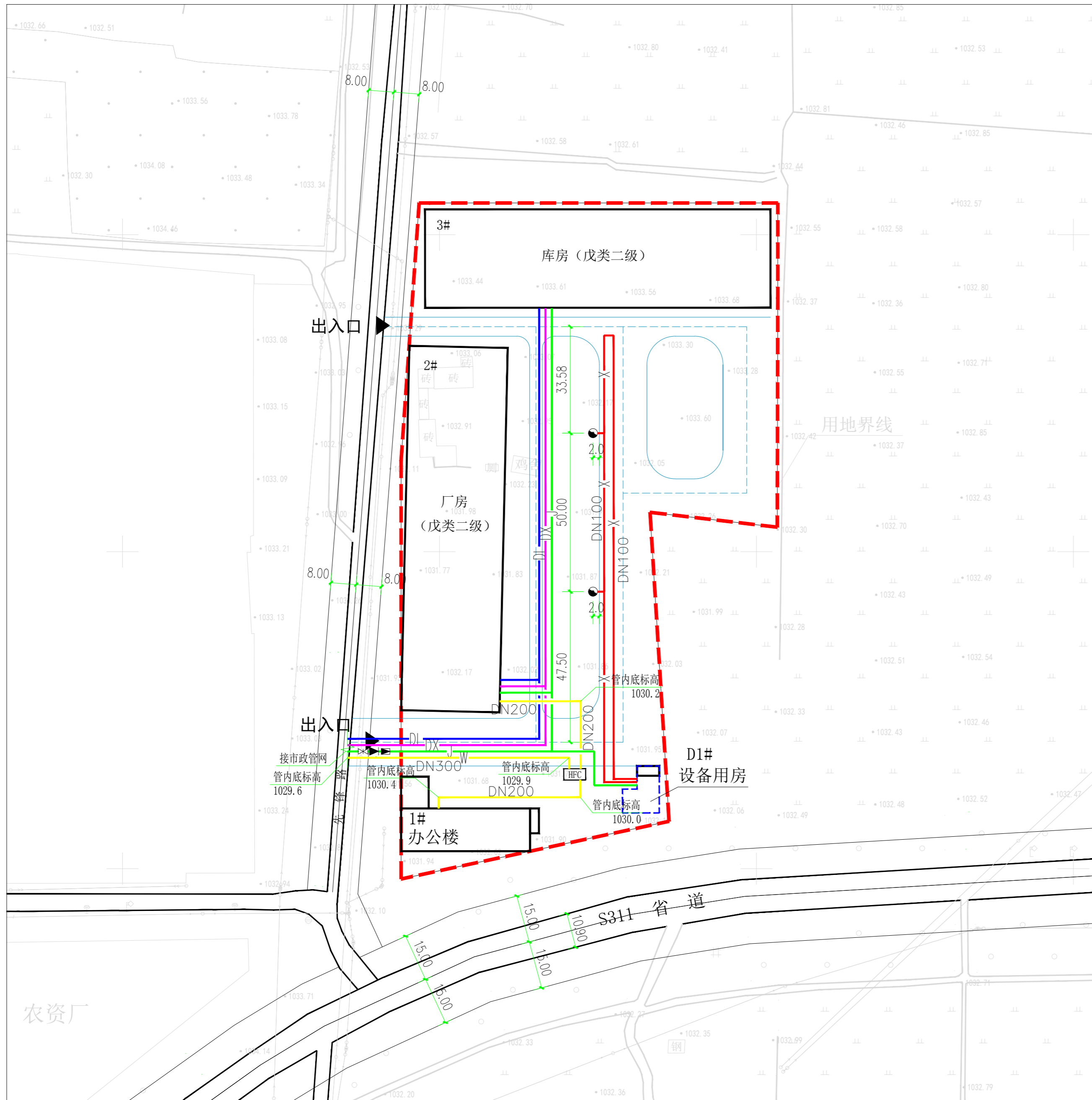
图例

- 出入口
- 道路标高
- 规划室内地坪标高
- 规划室外地坪标高
- 排水方向及坡度
- 道路转弯半径

内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司	审定	张子平	专业	详规
工程名称 临河区狼山镇文富农副产品子瓜籽收购站厂房建设项目建设工程设计修改方案	审核	何慧	图号	03
图名 道路及竖向规划图	校对	王宇	日期	2024.08
	设计	张子平	比例	1:1000

临河区狼山镇文富农副产品子瓜籽收购站厂房建设项目建设工程设计修改方案公示图

—综合管线规划图



说明

- 1: 本规划为临河区狼山镇文富农副产品子瓜籽收购站厂房建设项目建设工程设计修改方案—综合管线规划图。
- 2: 本工程采用雨污分流制。雨水通过道路放坡散排；生活污水管道接市政管网。污水管道距建筑物 >2.5 米，与其他管线间的间距均 ≥ 1.0 米；管径DN300，管材选用HDPE双壁波纹管，砂石垫层，胶圈接口。钢筋混凝土化粪池选用7#化粪池，定期清掏，作法参照12S8图集。
- 3: 给水管道接入先锋路给水管网，给水管道距建筑物均 ≥ 3.0 米，与其他管线间的间距均 ≥ 2.0 米；管径DN200，管材选用PE管，埋深-1.5米。室外消防栓水源来自消防水池，采用地下式消防栓，安装详见12S8图集，地下式消防栓应有明显的永久性标识。
- 4: 建筑内部采用电采暖，实现采暖分户控制，新建建筑必须安装供热计量和温控装置。
- 5: 电力管道埋地接市政管网，距建筑物 ≥ 2.0 米，与其他管线间的间距均 ≥ 2.0 米；埋深-0.7米。
- 6: 电信管道接市政管网，距建筑物 ≥ 2.0 米，与其他管线间的间距均 ≥ 1.0 米；埋深-1.0米。
- 7: 该图不得作为施工图，施工时详见各类管线施工设计图纸，过路部分须顶管施工。
- 8: 未说明之处按有关规范执行。

图例

	规划给水管线
	规划室外消防栓
	规划污水管线
	规划化粪池位置
	规划电力管线
	规划电信管线

内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司	审定	张子奇	专业	详规
工程名称 临河区狼山镇文富农副产品子瓜籽收购站厂房建设项目建设工程设计修改方案	审核	张子奇	图号	04
图名 综合管线规划图	校对	张子奇	日期	2024.08
	设计	王宇	比例	1:1000